TAVOLA 10A - ASSETTO GENERALE DI PROGETTO - SITUAZIONE COME DA ADOZIONE DEFINITIVA

TABELLA 4.1 - TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTO "A"

SUPERFICIE TOTALE	(riferimento tabella 1)	4287,87 m²
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE		0,50 m³/ m²
VOLUME EDIFICABILE	4287,87 m² X 0,50 m³/m² =	2143,94 m³
VOLUME EDIFICABILE CON AMPLIAMENTO	2143,94 m³ + 20% =	2572,73 m³
SUPERFICIE EDIFICABILE	A1 + A2 + A3 + A4 + A5	3645,03 m²
INDICE DI FABBRICABILITA'	2572,73 m³ /3645,03 m² =	0,7058 m³/m²
CESSIONE DELLE AREE	superficie minima	superficie in progetto
- S1 (aree per l'istruzione)	77,18 m²	0,00 m²
- S2 (aree per attrezzature di interesse comune)	34,30 m²	0,00 m²
- S3 (aree per spazi pubblici attrezzati)	154,36 m²	0,00 m²
- S4 (aree per parcheggi pubblici)	42,88 m²	0,00 m²

TABELLA 4.2 - TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTO "B"

SUPERFICIE TOTALE	(riferimento tabella 1)	6389,02 m²
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE		0,50 m³/ m²
VOLUME EDIFICABILE	(riferimento tabella 4)	2298,74 m³
VOLUME EDIFICABILE CON AMPLIAMENTO	2298,74 m³ + 20% =	2758,49 m³
SUPERFICIE EDIFICABILE	B1 + B2 + B3 + B4 + B5 + B6 + B7 + B8	5280,06 m²
INDICE DI FABBRICABILITA'	2758,49 m³ /5280,06 m² =	0,5224 m³/m²
CESSIONE DELLE AREE	superficie minima	superficie in progetto
- S1 (aree per l'istruzione)	82,75 m²	0,00 m²
- S2 (aree per attrezzature di interesse comune)	36,78 m²	0,00 m²
- S3 (aree per spazi pubblici attrezzati)	165,51 m²	0,00 m²
- S4 (aree per parcheggi pubblici)	45,97 m²	0,00 m²

TABELLA 4.3 - TABELLA RIASSUNTIVA COMPARTO "C"

SUPERFICIE TOTALE	(riferimento tabella 1)	3103,31 m²
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE		0,50 m³/ m²
VOLUME EDIFICABILE	3103,31 m² X 0,50 m³/m² =	1551,66 m³
VOLUME EDIFICABILE CON AMPLIAMENTO	1551,66 m³ + 20% =	1861,99 m³
SUPERFICIE EDIFICABILE	C1 + C2 + C3	2519,74 m²
INDICE DI FABBRICABILITA'	1861,99 m³ / 2519,74 m² =	0,7390 m³/m²
CESSIONE DELLE AREE	superficie minima	superficie in progetto
- S1 (aree per l'istruzione)	55,86 m²	0,00 m²
- S2 (aree per attrezzature di interesse comune)	24,83 m²	0,00 m²
- S3 (aree per spazi pubblici attrezzati)	111,72 m²	0,00 m²
	31,03 m²	0,00 m²

TABELLA 5.1 - TABELLA RIASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "A"

Comparto di riferimento	Isolato di riferimento	Lotto	dest. d'uso	(a) superficie	(b) rapporto di copert.	(c) indice di fabbr.	(d=a×c) volume max edif. resid.
"A"	1	A1	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	641,81 m²	1/3 a	0,7058 m³/m²	452,99 m³
"A"	1	A2	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	638,21 m²	1/3 a	0,7058 m³/m²	450,45 m³
"A"	1	A3	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	639,42 m²	1/3 a	0,7058 m³/m²	451,30 m³
"A"	1	A4	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	640,62 m²	1/3 a	0,7058 m³/m²	452,15 m³
"A"	1	A5	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	1084,97 m²	1/3 a	0,7058 m³/m²	765,77 m³

TABELLA 5.2 - TABELLA RIASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "B"

Comparto di riferimento	Isolato di riferimento	Lotto	dest. d'uso	(a) superficie	(b) rapporto di copert.	(c) indice di fabbr.	(d=a×c) volume max edif. resid.
"B"	2	B1	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	687,75 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	359,28 m³
"B"	2	B2	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	690,11 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	360,51 m³
"B"	2	B3	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	588,99 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	307,69 m³
"B"	2	B4	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	588,99 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	307,69 m³
"B"	2	B5	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	589,14 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	307,77 m³
"B"	2	B6	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	593,92 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	310,26 m³
"B"	2	B7	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	790,23 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	412,82 m³
"B"	2	B8	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	750,93 m²	1/3 a	0,5224 m³/m²	392,29 m³

TABELLA 5.3 - TABELLA RIASSUNTIVA INDICI DEL PIANO COMPARTO "C"

Comparto di riferimento	Isolato di riferimento	Lotto	dest. d'uso	(a) superficie	(b) rapporto di copert.	(c) indice di fabbr.	(d=a×c) volume max edif. resid.
"C"	3	C1	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	831,96 m²	1/3 a	0,7390 m³/m²	614,82m³
"C"	3	C2	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	840,32 m²	1/3 a	0,7390 m³/m²	621,00 m³
"C"	3	C3	residenziale, socio-sanitario, etc. (art. 29 delle N.T.A. del PPE)	847,46 m²	1/3 a	0,7390 m³/m²	626,27 m³

COMUNE DI ORISTANO
provincia di ***Oristano***

Progettisti

Ing. Piergiuseppe Sechi
(Cittiano 30.05.1956 - SCHPGS56E30G113K)
via Garibaldi 21 - 09070 San Vero Milis (OR)
P.Iva 00384200955
Tel. 3737257776
pec piergiuseppe.sechi@ingpec.eu

ORDINE INGEGNERI PROVINCIA ORISTANO
n. 238 Dr. Ing. Sechi Piergiuseppe

Committenti

Figus Giorgio	macrocomparto "A"	INVARIATO
Deosi Antonio	macrocomparto "A"	INVARIATO
Arangino Ivan	macrocomparto "A"	INVARIATO
Pinna Annalisa	macrocomparto "B"	INVARIATO
Mele Trasporti S.R.L.	macrocomparto "B"	INVARIATO
Dei Rio Demetrio	macrocomparto "C"	IN VARIANTE
Carta Luca	macrocomparto "D"	NUOVO
Loi Salvatore	macrocomparto "D"	NUOVO
Mele Giovanni Francesco	macrocomparto "D"	NUOVO
Casu Giampiero	macrocomparto "D"	NUOVO

Progetto di

ESTENSIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA DENOMINATO BORGO VERDE, AREA ORISTANO NORD-OVEST - VIALE REPUBBLICA - ORISTANO

Oggetto Tavola

SOLUZIONE GENERALE DI PROGETTO:
- inserimento corpi di fabbrica e verifica delle distanze
- tabelle riassuntive indici del piano

Collaboratori
- Geom. Davide Pulisci
- Geom. Sergio Naitza

Tavola **10A**

Codice Documento	Scala di Progetto	Data emissione
- 001.Sa Rodia.2023	1:500	28.02.2023